

Диагностика

п. Коммунары ул. Садовая д. 6

отчет 2016 год

Общая жилая площадь

87,60

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16-30.06.16	Плата с 01.07.16-31.12.16	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 отчет		исх. сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам				ИТОГО	на м.кв.	ИТОГО	на м.кв.	по начисл.	Долги по сборам	
Содержание в том числе:	-7 162,25	713,07	8,14	8,38	8 388,19	8 037,12	7,65	8 192,11	7,79	-6 713,44	965,80	97,08%
Содержание общего имущ	-6 716,23	565,90	6,46	6,46	6 607,41	6 126,94	5,83	6 351,27	6,04	-6 276,69	749,29	97,30%
з/п рабочих						1 114,27	1,06	1 114,27	1,06			
налоги						336,51	0,32	225,08	0,21			
транспортные						222,85	0,21	222,85	0,21			
аренда						323,14	0,31	323,14	0,31			
связь (телефон, интернет)						111,43	0,11	111,43	0,11			
спец. Одежда						44,57	0,04	44,57	0,04			
Материалы						11,14	0,01	525,60	0,50			
Услуги по управлению МКД						3 963,02	3,77	3 784,32	3,60			
переч. и прием платежей	0,00	78,84	0,90	1,14	982,96	1 091,97	1,04	1 030,16	0,98	0,00	126,04	95,42%
Уборка прид.территории	-446,02	68,33	0,78	0,78	797,82	818,21	0,78	810,69	0,77	-436,75	90,47	97,30%
з/п дворника						567,65	0,54	630,72	0,60			
налоги дворника						172,56	0,16	127,41	0,12			
материалы дворника						78,00	0,07	52,56	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.												
Вывоз ТБО		577,33	3,23	4,64	3 670,55			3 889,44	3,70		796,22	94,37%
ХВС		606,32	23,32	24,32	6 109,25			6 757,80	6,43		1 254,87	90,40%
Канализация		728,00	28,00	29,20	7 913,82			8 692,51	8,27		1 506,69	91,04%

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.

п.Коммунары ул.Садовая д.5
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

Уборка помещений и территории 2016					0,78	
Фактическая стоимость					0,78	
Содержание 2016					6,46	
Фактическая стоимость					6,39	
вид работ	Ед. изм.	Период.	Ст-ть услуги на ед. изм.	кол-во элементов,	Ст-ть услуги за 2 пол.2016	
1	Обметание стен	м.кв.	0,41	-	-	
2	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	2,49	-	-	
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	0,83	-	-	
4	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	0,41	-	-	
5	Влажное подметание лестничных клеток до 4 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	0,41	-	-	
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	82,96	-	-	
7	Уборка мусора с газона 1 раз в неделю	м.кв.	0,83	-	-	
8	Очистка урн (5 раз в неделю)		15,00	-	-	
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	41,48	-	-	
10	Окос территории	м.кв.	8,30	-	-	
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	0,83	-	-	
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	165,92	-	-	
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	165,92	-	-	
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора) (5 раз в неделю)	шт.	120	0,00	0,03	371,52
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	8,30	-	-	
16	Материалы дворника/уборщицы		6	0,07	87,60	36,79
16	Очистка цоколя здания от мха.		30,25	54,00	-	-
Итого оказано услуг по уборке					408,31	
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	6,05	67,00	-	
2	Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	60,50	-	-	
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	30,25	-	-	
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	198,00	-	-	
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	30,25	-	-	
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	2,74	-	-	
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	25,90	87,60	
8	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	30,25	67,00	-	
9	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	30,25	54,90	-	
10	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	30,25	-	-	
11	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	30,25	-	-	
12	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	121,00	-	-	
13	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	60,50	-	-	
14	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,50	-	
15	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	60,50	-	-	
16	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	60,50	-	-	
17	Проветривание подвалов	м.кв.	-	6,05	-	
18	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	-	1,21	-	
19	Весенний осмотр МКД	м.кв.	2,42	87,60	-	
20	Консервация системы ЦО	м.п.	12,10	-	-	
21	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	60,50	2,00	-	

22	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		60,50	-	-
	Ревизия запорной арматуры ГВС				-	
23	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		121,00	-	-
24	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		181,50	1,00	-
25	Опрессовка системы ЦО	м.п.	-	20,50	-	-
	Опрессовка системы ГВС				-	
26	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	20,50	8,00	164,00
28	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	-	90,75	-	-
29	Запуск системы ЦО	м.п.	-	12,10	-	-
31	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	87,60	211,99
32	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	-	181,50	2,00	-
33	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	-	60,50	-	-
34	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	-	60,50	-	-
35	Прочистка ливневой канализации	м.п.		30,25	-	-
36	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		121,00	-	-
37	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,00	1,00	-
38	Материалы		1	0,54	87,60	47,30
39						
40	АДС	человек	6	0,60	87,60	315,36
41	Выдача справок Ф-7	человек	-	30,25	1,00	-
42	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек		30,25	1,00	-
43	Передача информации в РИЦ	домов	6	121,00	1,00	726,00
47	ОДН Электроэнергия	м.кв.				-
48	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,60	87,60	1 892,16
	Итого оказано услуг по содержанию				-	3 356,82
2	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	4,64	87,60	2 438,78
3	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	0,57	87,60	299,59
	Итого оказано услуг по содержанию за 2 полугодие 2016 г.				-	3 765,13

подпись председателя мкд

подпись мастера ЖЭУ